

Z U V E R K A U F E N

Top-Chic! Neuwertige 2-Zi.-Maisonette ... in Stadtlage in Weingarten – ideal für „junge Leute“!



Sehr schicke 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung !

Diese Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (mit Aufzug) und Dachgeschoss eines 2015 neu erstellten Appartementhauses in Stadtlage von Weingarten mit sehr guter Infrastruktur im direkten Umfeld. Auch PH und FH sind günstig auf kurzem Weg erreichbar. Das Haus/die Wohnung ist solide und wertig ausgestattet, u.a. mit Fußbodenheizung, Parkett und moderner Einbauküche.

Diese chice und außergewöhnliche Wohnung erstreckt sich über 2 Ebenen. Sie ist wie folgt aufgeteilt: 1. Geschoss: Eingang/Diele, Kochbereich (inkl. EBK), heller Wohnbereich mit Zugang zum Balkon, „offene“ Treppe ins 2. Geschoss. Hier befinden sich der große Schlafbereich und das Bad.

Im Untergeschoss gibt es einen eigenen, geräumigen Kellerraum, einen gemeinschaftlichen, auch von außen zugänglichen, Fahrradraum und einen Wasch-/Trockenraum (mit Waschmaschinen- und Wäschetrockneranschluss).

Die Wohnung ist derzeit gut vermietet!

Kaufpreis: inkl. EBK und Garage: EUR **219.000,00**

Maklerhonorar: 3,57 % aus dem notariellen Gesamtkaufpreis

Objekt-Nr.	AH-0743
Anschrift:	88250 Weingarten, Argonnenstraße 4
Baujahr:	Erstbezug 2015
Wohnfläche:	ca. 56,1 m ² + Kellerraum
Parken:	1 großzügiger Kfz-Stellplatz in der Parkgarage des Hauses
Sonstiges:	2. Obergeschoss + Dachgeschoss, Aufzug, Gaszentralheizung mit Solarunterstützung, Fußboden- heizung, Bad mit Wanne u. WC, Echtholzparkett, Einbauküche, Kabelanschluss für Radio/TV, kompl. Hausmeisterbetreuung
Bezug:	nach Vereinbarung - derzeit vermietet

Info-Tel. (0751) 370 678-12